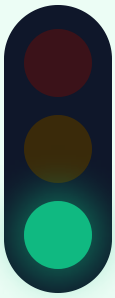
Evaluación de postulantes

Av. Los Arrayanes 1480, depto. 605, Ñuñoa · Arriendo $650.000 · 9 de noviembre de 2026



RESULTADO

Aprobado

Recomendamos arrendarles. El riesgo es bajo.

En resumen

- **Sus ingresos alcanzan de sobra**
  Juntos ganan 4,6 veces el arriendo. Lo recomendable es al menos 3 veces.
- **Trabajo estable**
  Ambos con contrato indefinido. Ella lleva 7 años en el mismo empleo.
- **Sin demandas ni deudas**
  No tienen juicios, causas penales ni deudas vigentes.

Nuestra conclusión

Valentina y Tomás son una pareja que vivirá sola en el departamento, con un gato. Tienen buenos ingresos, trabajos estables y pagan bien sus cuentas. Recomendamos avanzar con el contrato.

Verde · aprobado **Amarillo** · aprobado con condiciones **Rojo** · no recomendado

Detalle por postulante

ARRENDATARIA

Valentina Morales Pinto

Ingeniera comercial · desde 2019

Sueldo líquido

$1.780.000

- ✓ Sueldo verificado con AFP
- ✓ Sin demandas ni causas penales
- ✓ Sin deudas
- ✓ Puntaje comercial 999 de 999

CO-ARRENDATARIO

Tomás Fuentes Lagos

Diseñador gráfico · desde 2022

Sueldo líquido

$1.240.000

- ✓ Sueldo verificado con AFP
- ✓ Sin demandas ni causas penales
- ! Deuda pequeña de 2023, ya pagada
- ✓ Puntaje comercial 962 de 999

Para el contrato, te recomendamos

- **Que ambos firmen como arrendatarios**, para que los dos respondan por el total.
- **Una garantía de un mes** ($650.000).
- **Una cláusula por la mascota**, que cubra posibles daños.

Qué revisamos: informe comercial obtenido directo de la fuente (no PDFs enviados por el postulante), sueldo comparado con las cotizaciones de AFP, demandas civiles y causas penales.

Revisado por el equipo Sirkel

Cada informe lo revisa y concluye una persona.

● APROBADO

Esta evaluación reduce el riesgo de arrendar, pero ninguna revisión puede asegurar que alguien pagará siempre a tiempo. Sirkel no es corredora de propiedades ni presta asesoría legal. Información confidencial, solo para decidir este arriendo.