SIRKEL

Guía gratuita

CHECKLIST

10 cosas que revisar antes de arrendar tu propiedad

Lo que revisamos en cada evaluación, para que lo hagas tú también. Imprímela o guárdala para cuando aparezca el interesado.

EL POSTULANTE

- [ ] 1 **Pide el informe comercial directo de la fuente**
  No aceptes un PDF enviado por el postulante: es fácil de adulterar. Pídele autorización y obtenlo tú.

- [ ] 2 **Confirma su identidad**
  Cédula vigente, y que el nombre y el RUT calcen en todos los documentos que te entrega.

- [ ] 3 **Que gane al menos 3 veces el arriendo**
  Suma los sueldos de quienes firmarán como arrendatarios. Si no alcanza, pide un codeudor.

- [ ] 4 **Valida el certificado de cotizaciones en la AFP**
  Cada certificado trae un código de verificación: ingrésalo en la página web de la AFP que lo emitió para confirmar que es real. Luego compara los montos con las liquidaciones.

- [ ] 5 **Revisa antigüedad y tipo de contrato**
  Indefinido y con varios meses en el mismo trabajo es mejor señal. Si es independiente, pide boletas y declaración de renta.

- [ ] 6 **Busca demandas, no solo deudas**
  Un DICOM limpio no muestra juicios. Revisa causas civiles en el Poder Judicial, en especial juicios de arriendo anteriores.

- [ ] 7 **Pide referencias de su arriendo actual**
  Comprobantes de pago de los últimos meses y, si se puede, el contacto del arrendador anterior.

EL CONTRATO

- [ ] **8** **Deja claro quiénes vivirán y si hay mascotas**
  Que quede escrito en el contrato, junto con las condiciones para cada caso.

- [ ] **9** **Garantía, fecha de pago y reajuste**
  Define el monto de la garantía, el día límite de pago y cómo se reajusta el arriendo. Si hay codeudor, que firme como codeudor solidario.

- [ ] **10** **Contrato por escrito, firmado ante notario, con inventario**
  Te deja en mejor posición si algún día tienes que cobrar. Adjunta un inventario con fotos del estado de la propiedad.

Señales de alerta

- Apuro excesivo por firmar
- Documentos solo en foto o PDF editable
- Datos que no calzan entre un documento y otro
- Ofrece pagar varios meses en efectivo por adelantado
- Evita autorizar la revisión de sus antecedentes

¿Prefieres que lo revisemos por ti?
Evaluamos a tu postulante en 8 horas hábiles y te entregamos un informe con semáforo y conclusión.

sirkel.cl · $60.000

Esta checklist es una guía práctica y no constituye asesoría legal. Ninguna revisión puede asegurar que una persona pagará siempre a tiempo, pero reduce mucho el riesgo.